COLEGIUL NAȚIONAL GHEORGHE VRĂNCEANU

VRĂNCEANU

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

STR. LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU, NR. 30, BACĂU
TEL. 0334405941 FAX 0334405942
email contact@cnvranceanu.ro

CONTRACT
PENTRU ÎNCHIRIEREA OCAZIONALĂ A SPAȚIULUI EXCEDENTAR DISPONIBIL

Nr. 1833/14.04.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între: **Colegiul Național "Gh. Vrănceanu"**, instituție publică, cu sediul în Bacău, str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr 30, Judet Bacău, Cod fiscal: 4278418, telefon: [redacted], fax [redacted], cont în lei nr. RO68TREZ06121E330500XXXX, deschis la Trezoreria Bacău, reprezentată legal prin director, prof. Resmeriță Monica si prin contabil sef, Irofte Roxana în calitate de **LOCATOR**,

Şi

Asociația Club Sportiv Academia de Baschet Spartans, cu sediul în Bacău, Cal. Mărășești nr.4 , sc. A, ap.15, jud. Bacău, identificata cu cod fiscal 49722960, cont IBAN: RO18RZBR0000060026007321 deschis la Raiffeisen Bank , tel [redacted] reprezentata legal prin Presedinte Andrei Cojuhari, în calitate de **LOCATAR**, părţi care au convenit la încheierea prezentului Contract.

II .Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului îl constituie punerea la dispoziție pentru o perioadă limitată , respectiv o lună a spațiului :sală sport, situată în curtea Colegiului național "Gh. Vrănceanu" Bacău, cu o suprafață totală de 588,51 mp, (denumit in continuare spațiu utilizat), aflat în administrarea locatorului, în vederea utilizării de către locatar în baza solicitării înregistrată cu nr. 1563 din 02.04.2025 și aprobată de Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ din data de 02.04.2025.

Cap.III. Scopul contractului

3.1 Spațiul este pus la dispoziție pentru folosința ocazională a locatarului în orarul stabilit, fără a modifica / perturba activitatea anterioară sau ulterioară în spațiul utilizat, respectându-se specificul si destinația acestuia, pentru următoarea activitate: antrenamente de baschet.

IV. Durata si executarea contractului

4.(1) Prezentul contract se încheie pe o perioada de o lună, în perioada :28.04.2025- 27.05.2025, cu utilizarea sălii astfel: **luni, 16.00-19.00, marți 15.30-16.30, miercuri 16.30-18.30, joi 15.30-16.30, vineri 16.30-17.30. Total 8 ore.**

4.(2) Utilizarea spațiului ocazional disponibil se va face conform programului întocmit de unitatea de învățământ titulară a dreptului de administrare, și acceptat prin prezentul contract de cele două părți, la data semnării contractului. Programul se poate constitui anexă la contract, dacă e cazul; Executarea contractului se face pe timp fracționat, respectiv zile / ore, conform programului stabilit de părți.

V. Valoarea contractului si modalitățile de plată:

5.(1) Valoarea contractului este de 4560 lei - tariful de utilizare este de 120 lei/ora. Tariful de utilizare se achită în 10 zile calendaristice de la emiterea facturii, corespunzător numărului de ore / zile prevăzut în graficul stabilit de părți,anexat.

5.(2) Suma stabilita in contract se va plăti in contul nr : RO68TREZ06121E330500XXXX, deschis la Trezoreria mun. Bacău.

5.(3) Plata chiriei se face pe baza facturii emise de locator la termenele stabilite in prezentul contract.
5.(4). Întârzierea la plată a obligațiilor prevăzute în prezentul contract atrage plata penalităților de întârziere de 1% pe lună, sau fracțiune de lună, conform legislației în domeniu și valabilă în perioada derulării relațiilor contractuale cu toate modificările și completările survenite.
5.(5) Nerespectarea pct.5(1), pct.5.(3), conduce la încetarea contractului, interzicerii accesului locatarului și disponibilizarea spațiului, precum și plata sumelor datorate pentru utilizarea spațiului și a accesoriilor aferente, până la eliberarea efectivă a spațiului.
5.(6) Costul utilităților nu va influența valoarea chiriei din contract. Unitatea de învățământ poate factura separat costul utilităților, în cazul în care deține o modalitate de calcul a acestora pe care o comunică în prealabil locatarului.

VI. Drepturile si obligațiile părților.
6.(1) Unitatea de învățământ are următoarele obligații:

a) Să pună la dispoziția utilizatorului spațiul ce face obiectul prezentului contract, conform programului stabilit pe întreaga durata a Contractului;
b) Să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului pe toata durata contractului;
c) Să permită folosirea utilităților existente si a spatiilor de acces in comun;
d) Sa verifice respectarea programului de utilizare.

6.(2) Unitatea de învățământ are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința ocazională acordată utilizatorului, în cazul în care constată că spațiul nu este folosit conform specificului pentru care a fost contractat sau utilizatorul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii.
6.(3) În cazul suspendării dreptului de folosință acordat utilizatorului, unitatea de învățământ va putea lua masuri de blocare și/sau sigilare a căilor de acces, dacă e cazul.
6.(4) Utilizatorul are dreptul de a folosi spațiul și accesoriile acestuia, conform destinației stabilite prin prezentul contract.
6.(5) Utilizatorul are dreptul de a cere restituirea prețului plătit dacă a fost împiedicat să utilizeze spațiul de către unitatea de învățământ sau un prepus al acesteia.
6.(6) Utilizatorul are următoarele obligații:

a) să utilizeze spațiul, dotările și instalațiile aferente potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
b) să nu împiedice și să nu contravină prin activitățile desfășurate obiectivelor procesului instructiv-educativ si bunelor moravuri și să nu promoveze idei antisociale;
c) Activitățile desfășurate să nu dăuneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice; în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie sa respecte O.M.S.nr. 1563/2008 și principiile / dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă, respectând legislația în vigoare;
d) Locatarul achită costul utilităților , conform indicațiilor aparatelor de măsurare.
e) să respecte programul de utilizare , întocmit de comun acord cu unitatea de învățământ;
f) să nu efectueze lucrări, reparații, modificări sau orice fel de alte intervenții prin care să schimbe destinația/specificul spațiului închiriat sau să intervină la elementele de construcții și instalații;
g) să nu desfășoare alte activități decât cele ce rezultă din prezentul contract;
h) să anunțe unitatea de învățământ de apariția oricăror condiții care împiedică utilizarea spațiului conform scopului pentru care a fost semnat contractul;
i) să elibereze spațiul la data încetării contractului sau la cererea unității, atunci când interesul public impune acest lucru;
j) să nu tulbure în nici un fel activitatea unității de învățământ si să întrețină starea de curățenie a spațiului utilizat.
k) să permită accesul locatorului sau împuterniciților acestuia, în spațiul destinat utilizării;

VII. Încetarea contractului

7.(1) Prezentul contract va înceta:

a) dacă nu se achită contravaloarea utilizării spațiului și utilităților după emiterea facturii;
b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
c) prin acordul de voință a părților;
d) prin denunțare unilaterală de către Unitatea de învățământ, dacă intervine o situație pe care acesta nu a putut să o anticipeze la momentul semnării contractului;
e) la momentul pieririi bunului sau imposibilității utilizării acestuia conform destinației, fără plata unei despăgubiri în sarcina unității de învățământ;
f) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege;
g) în cazul nerespectării de către locatar a clauzelor contractuale.

7(2). La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, fără nici o formalitate prealabilă.

VIII. Forță majoră

8.(1). Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră în sensul acestei clauze împrejurări ca: război, revoluție calamități, situații medicale excepționale etc. Partea afectată de un caz de forță majora are obligația de a anunța respectivul caz, în scris celeilalte părți, imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

8(2). Forța majora se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, de la data producerii cazului de forță majoră.

IX. Litigii

9.(1) Eventualele litigii născute din încheierea, executarea, interpretarea sau modificarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin mediere, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

X. Dispoziții finale

10.(1). Contractul de închiriere, se va încheia în conformitate cu legislația națională în vigoare, în limba română și în moneda națională.

10(2). Unitatea de învățământ va putea modifica unilateral partea reglementară a contractului. Orice modificare a contractului de închiriere se face numai prin act adițional.

10(3). Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în contract prin scrisoare recomandată cu confirmarea de primire ,curier, mail sau fax.

10(4). Sumele încasate de către unitățile de învățământ din contracte de utilizare ocazională, se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%;

10(5). Prezentul contract s-a încheiat astăzi,14.04.2025, în 2 (două) exemplare, cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR

Colegiul Național "Gh. Vrănceanu"

Director, prof. Resmeriță Monica

[redacted]

Contabil sef,
Ec. Irofte Roxana

[redacted]

LOCATOR

ASOCIATIA ACADEMIA DE BASCHET SPARTANS
Presedinte, Andrei Cojuhari

[redacted]